СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

муниципального образования Рычковский сельсовет

Северного района Оренбургской области

третий созыв

РЕШЕНИЕ

**27 сентября 2017 года с.Октябрьское №62-РС**

|  |  |
| --- | --- |
| **О внесение изменений в Правила**  **землепользования и застройки**  **муниципального образования**  **Рычковский сельсовет Северного района**  **Оренбургской области,**  **утверждённые решением Совета депутатов**  **от 25.06. 2014 № 138 .** |  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев постановление администрации Рычковского сельсовета № 37 – п от 17.07.2017г. «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Рычковский сельсовет Северный района Оренбургской области», с учетом итогового протокола публичных слушаний от 25.09.2017 года по обсуждению проекта внесений изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Рычковский сельсовет , руководствуясь Уставом муниципального образования Рычковский сельсовет, Совет депутатов муниципального образования Рычковский сельсовет Северного района Оренбургской области решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Рычковский сельсовет Северного района Оренбургской области, утверждённые решением Совета депутатов от 25.06.2014 № 138 следующие изменения:

**Статью1. Основные понятия, используемые в Правилах** дополнить следующими понятиями:

**Сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта** – сумма денежных средств, необходимая для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

**Сметные нормы** – совокупность количественных показателей материалов, изделий, конструкций и оборудования, затрат труда работников в строительстве, времени эксплуатации машин и механизмов (далее - строительные ресурсы), установленных на принятую единицу измерения, и иных затрат, применяемых при определении сметной стоимости строительства;

**Сметные цены строительных ресурсов** – сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

**Сметные нормативы** – сметные нормы и методики применения сметных норм и сметных цен строительных ресурсов, используемые при определении сметной стоимости строительства.

**Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории** – осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов».

**Статью 33. Выдача разрешений на строительство** дополнить:«Документы, предусмотренные частями 3 и 4 настоящей статьи, могут быть направлены в электронной форме.»

**Статью 35. ~~В~~ыдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию** дополнить:

Правительством Российской Федерации или высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (применительно к случаям выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления) могут быть установлены случаи, в которых направление указанных в частях 3 и 4 настоящей статьи документов осуществляется исключительно в электронной форме.

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте муниципального образования Северный район в разделе муниципального образования Рычковский сельсовет в сети Интернет**.**

3. Установить, что настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

Глава муниципального образования Г.М.Яримеев.

Разослано: администрации района, прокуратуру, в дело.